

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры М 1:1000

Объекты инженерной инфраструктуры

существующие сохраняемые

Канализация хозяйственно-бытовая самотечная

Водопровод

Кабельная линия электропередачи 10 кВ

Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ

Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

Сети связи

существующие демонтируемые

Канализация хозяйственно-бытовая самотечная

Водопровод

Кабельная линия электропередачи 10 кВ

Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

Сети связи

планируемые

Канализация хозяйственно-бытовая самотечная

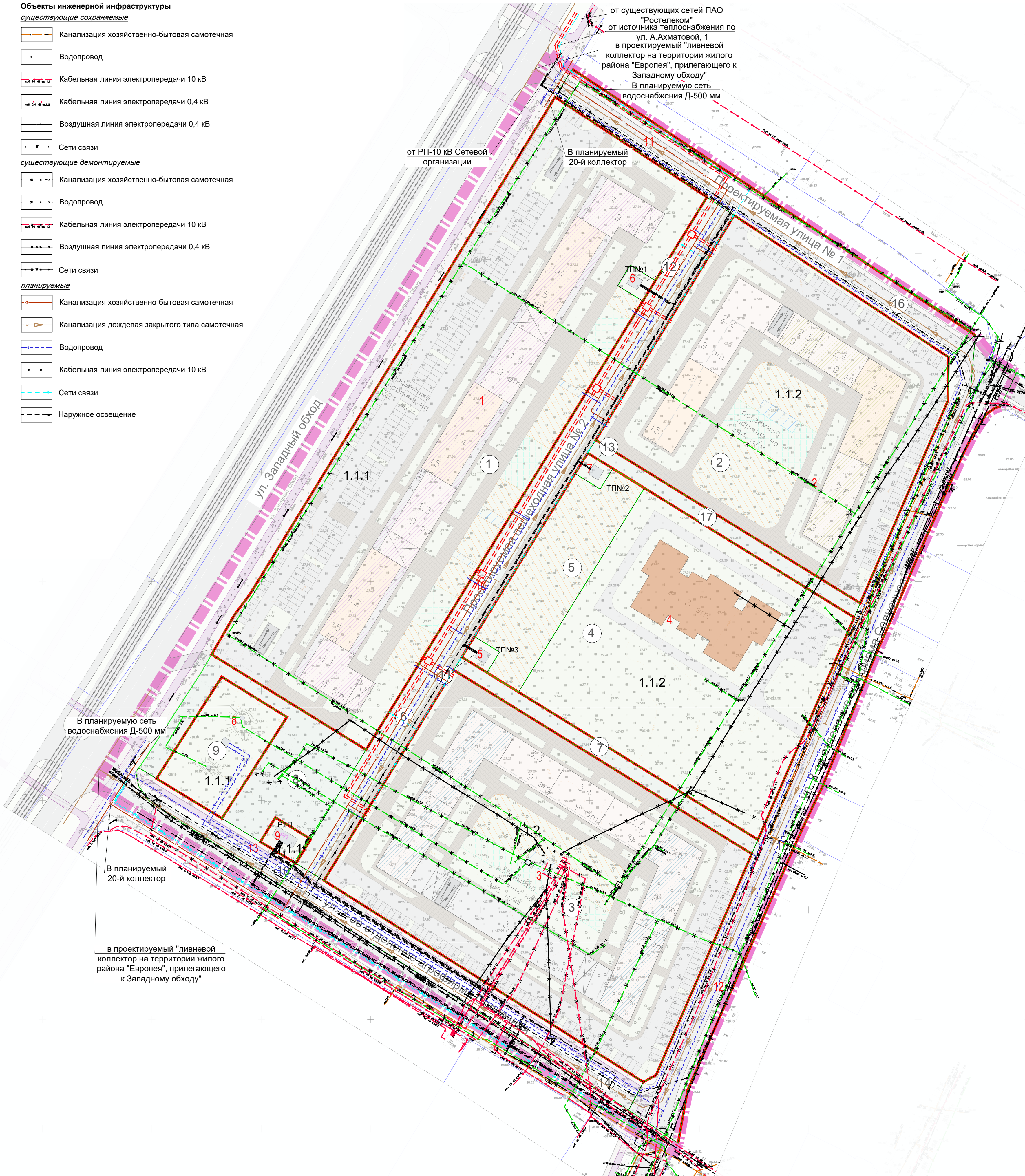
Канализация дождевая закрытого типа самотечная

Водопровод

Кабельная линия электропередачи 10 кВ

Сети связи

Наружное освещение



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Площадь, м²
----------------------	--	--------------------------------	---------	-------------

Квартал 1				
Образуемые земельные участки				
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24504
9	8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1927
10	9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	247
12	6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	148

Квартал 2				
Образуемые земельные участки				
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15752
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19135
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	13317
5	-	Площадки для занятия спортом	5.1.3	3068
11	5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149
13	7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149

Внеквартальные территории				
Образуемые земельные участки				
6	10	Улично-дорожная сеть (пешеходная улица)	12.0.1	5360
7	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	1036
8	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	2917
14	13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3401
15	12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6515
16	11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3272
17	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	925

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы проектирования

красные линии

1.1.1 условные номера кварталов

границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

границы образуемых земельных участков

1 условные номера образуемых земельных участков

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемые к размещению объекты капитального строительства

жилого назначения

жилого назначения (высотные доминанты)

встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №1 (в составе спортивного зала, магазинов, офисов, кафе, предприятия бытового обслуживания, отделения почтовой связи, аптеки)

встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №2 (в составе офисов)

встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №3 (в составе офиса врача общей практики на 65 посещений в смену, библиотеки на 50 тыс. ед. хранения, помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы, бассейна, офисов, отделения банка, общественного пункта охраны порядка)

образования

нежилого назначения

инженерной инфраструктуры

Элементы улично-дорожной сети

существующие улицы и проезды

проектируемые улицы и проезды

тротуар

укрепленный тротуар с возможностью проезда спецтехники

велосипедные дорожки

въезд/выезд из подземного гаража

Элементы озеленения

земельных участков

территорий внутриквартальных территорий общего пользования

внеквартальных территорий

Объекты благоустройства

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Площадки для занятий спортом

Площадки для отдыха взрослого населения

07-21-КК-4304/21				
Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара				
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Рук. проекта В.В. Романова			ППТ	12
Нач.инж.отд. Е.М. Журавский			Листов	
Инженер А.М. Астафьева			15	
Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры М 1:1000			ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург	